



5

УКРАЇНА

ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.03.2020 № 323

м. Івано-Франківськ

Про звіт державного міського підприємства
«Івано-Франківськтеплокомуненерго» за 2019 рік
та затвердження плану розвитку державного
міського підприємства «Івано-Франківськ-
теплокомуненерго» на 2020 рік

З метою контролю за діяльністю комунальних підприємств та покращення умов для подальшого розвитку підприємства, підвищення ефективності його діяльності, керуючись статтями 52 та 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

вирішив:

1. Звіт про роботу державного міського підприємства «Івано-Франківськтеплокомуненерго» за 2019 рік взяти до відома (додається).
2. Затвердити план розвитку державного міського підприємства «Івано-Франківськтеплокомуненерго» на 2020 рік (додається).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Р.Гайду.

Міський голова

Руслан Марцінків

Звіт про роботу державного міського підприємства «Івано- Франківськтеплокомуненерго» за 2019 рік

Державне міське підприємство «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (далі – підприємство або ДМП «ІФТКЕ») налічує:

- 31 котельню;
- 25 центральних теплових пунктів (ЦТП);
- 59 індивідуальних теплових пунктів (ІТП);
- понад 130 км теплових мереж (двотрубному обчисленні).

Встановлена теплова потужність джерел – 322,29 Гкал/год

На котельнях підприємства встановлено і працюють 4 когенераційні установки загальною електричною потужністю 3,9 МВт і тепловою 4,2 Гкал/год.

На сьогоднішній день на котельнях підприємства експлуатуються 3 котли, які працюють на відходах деревини (тирса, тріска, пелети). Загальна встановлена потужність цього теплогенеруючого обладнання становить 10,7 МВт.

Впродовж 2019р. підключене теплове навантаження об'єктів теплопостачання зменшилось на 3,09388 Гкал/год., що складає 1,56 %, в тому числі опалення зменшилось на 1,17898 Гкал/год. (0,78 %), та зменшилось по ГВП на 1,9149 Гкал/год. (4,17%).

Станом на 01.01.2020р. загальне підключене теплове навантаження об'єктів теплопостачання підприємства становить 195,27874 Гкал/год. (опалення - 150,47341 Гкал/год., пара на технологічні потреби – 0,7749 Гкал/год., гаряче водопостачання – 44,03043 Гкал/год.

Встановлена та приєднана теплова потужність котельень по ДМП «ІФТКЕ» станом на 01.01.2020 р.

№ з/п	Адреса котельні	ТЕПЛОВА ПОТУЖНІСТЬ , Гкал/год.			
		Встановлена	підключене теплове навантаження		
			Всього	у тому числі	
		Опалення (у т.ч. пара та вентиляція)		ГВП	
1	Північний бульвар,2а	5,160	3,01754	3,00454	0,013
2	Військових ветеранів,8а	10,880	5,87275	5,14907	0,72368
3	Угорська,6а	3,120	2,1479	1,48257	0,66533
4	Пулюя,1	2,580	1,4934	1,4934	0
5	Набережна,8а	10,320	6,12833	5,68993	0,43840
6	Тролейбусна,40а	29,829	18,75598	13,58225	5,17373
7	Федьковича,91а	20,515	12,79419	9,53683	3,25736

8	Дорошенка,28а	33,200	22,14166	17,06968	5,07198
9	Крихівці	0,688	0,36044	0,36044	0
10	Мазепи,142	2,243	1,11762	1,0647	0,05292
11	Мазепи,114г	3,660	3,37257	2,24557	1,127
12	Бельведерська,46а	2,260	1,24264	1,24264	0
13	Бельведерська,49б	1,94	0,95004	0,95004	0
14	Бельведерська,61а	2,260	0,95023	0,95023	0
15	Вовчинецька,103	2,26	0,60459	0,60459	0
16	Максимовича,5а	0,43	0,162	0,162	0
17	Шевченка,34а	2,260	1,42116	1,42116	0
18	Чубинського,14а	0,172	0,09408	0,09408	0
19	Медична,4а	1,940	0,88236	0,53506	0,3473
20	Медична,17а	4,182	2,24015	1,57675	0,6634
21	Коновальця,132а	3,580	1,9813	1,3813	0,6
22	Матейка,34а	2,260	1,42688	1,16388	0,263
23	Чорновола,47а	4,440	3,76352	2,64321	1,12031
24	Довга,68а	23,574	13,02568	9,50402	3,52166
25	Юності,11а	10,36	2,80917	2,80917	0,00
26	Биха,3А	19,500	7,44552	6,32793	1,11759
27	Симоненка,3а	112,672	75,60923	56,21707	19,39216
28	Джерельна(Опришівці)	0,362	0,176	0,076	0,10
29	Чорновола,130	1,94	0,93366	0,93366	0
30	Хриплинська,11	3,44	2,13415	1,82844	0,30571
31	Тополина,21	0,265	0,22400	0,1481	0,07590
		322,292	195,27874	151,24831	44,03043

Статистичні дані по укладених договорах та об'єктах теплопостачання по ДМП «ІФТКЕ» у 2019 році.

Станом на 01.01.2020 року в ДМП «Івано-Форанківськтеплокомуненерго» діє 348 договорів про постачання теплової енергії.

Загальна кількість підключених об'єктів– 1103, з них

-на опалення- 1100.,

-на гарячу воду - 407.

Статистичні дані по укладених договорах та об'єктах теплопостачання по ДМП «ІФТКЕ» у 2019 році

№	Категорії споживачів	Кількість укладених договорів станом на 01.01.19р.	Кількість об'єктів теплопостачання станом на 01.01.19р.		Кількість укладених договорів станом на 01.01.20р.	Кількість об'єктів теплопостачання станом на 01.01.20р.	
			по опаленню	по гарячій воді		по опаленню	по гарячій воді
1.	Організації, які фінансуються з бюджетів у тому числі з:	76	233	71	76	247	72
1.1	- міського	43	139	37	42	145	36
1.2	- обласного	21	59	28	22	60	28
1.3	- державного	11	35	6	12	42	8
2.	Госпрозрахункові організації	195	234	19	200	237	15
3.	Житлові будинки	73	621	334	72	616	320
3.1	в т. ч. на абонентському обслуговуванні	66	591	321	65	585	306
ВСЬОГО		343	1088	424	348	1100	407

Примітка: До категорії житлові будинки (кількість об'єктів) віднесено об'єкти житла по цінovій категорії, включаючи гуртожитки бюджету.

Структура категорії споживачів «населення»

Структура категорії споживачів в «населення» за видом балансоутримувачів будинків	Кількість будинків станом на 01.01.20р.	
	на абонентському обслуговуванні	не на абонентському обслуговуванні
КП «Теплий дім»	405	0
КП «Дирекція замовника»	21	0
ЖБК	32	0
Управляючі компанії	51	0
ОСББ	36	6
Приватні ж б	8	0
Гуртожитки підприємств	2	0
ВСЬОГО	555	6

Станом на 01.01.2020 р. підприємство проводить технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи центрального опалення 582 житлових будинків, з них:

- 442 будинки, які отримують теплоносій від котелень ДМП «ІФТКЕ»
- 140 будинків, які отримують теплоносій від котелень ТОВ «СТЕК».

Площа технічного обслуговування – 1 998,543 тис. м²

Станом на 1 січня 2020 року централізоване теплопостачання здійснюється до 561 житлових будинків .

Інформація про трудові ресурси підприємства

Показник	Факт 2018 р	Факт 2019 р	Відхилення
1	2	3	4
1. Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб	542	540	-2
в тому числі ІТП та АУП	148	147	-1
2. Середньомісячна заробітна плата одного працівника, грн.	7063	9306	+2243
в тому числі ІТП та АУП	8517	11592	+3075

Протягом 2019 року відбулося зменшення чисельності працівників підприємства на 2 осіб у зв'язку з плинністю кадрів.

Середньомісячна заробітна плата по підприємству за 2019 рік зросла з у зв'язку з ростом мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму та приведенням заробітної плати до вимог галузевої угоди.

Середньооблікова чисельність працівників за 2019 р. – 540 чол.

Основні показники роботи

Протягом 2019 року ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» виробило 254 401 Гкал теплової енергії, в свою чергу 8 458 Гкал були вироблені когенераційними установками підприємства, 4 626 Гкал вироблені котлами, які працюють на відходах деревини і 241 316 Гкал - газовими котлами.

Втрати теплової енергії за 2019 рік становлять 37 360 Гкал (15%).

За минулий рік підприємство спожило 8045,3 тис. кВт*год електроенергії з них:

- * закуплено 5672,0 тис. кВт*год в ТОВ «Прикарпатенерготрейд»
- власного виробництва когенераційними установками 8103,7 тис. кВт*год.

Загалом за рік спожито 33 908 тис. н.м³ природного газу. Станом на 01.01.2020 р. заборгованість за природний газ та за послуги з розподілу і транспортування газу становив 258,7 млн. грн.

Протягом року ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» спожило 290 тис. м³ води. Станом на 01.01.2020 р. загальний борг за надані послуги з водопостачання і водовідведення становив 11,3 млн. грн. (в т. ч. 2,4 млн. грн. за 2019 рік).

Інформація про стан заборгованості за природний газ та послуги з розподілу і транспортування газу станом на 01.01.2020р.

	Загальний борг	в т.ч.			
		НАК "НАФТОГАЗ УКРАЇНИ"	ДК "ГАЗ УКРАЇНИ"	ПАТ "Івано-Франківськгаз" (розподіл газу)	Оператор газотранспортної системи України (транспорт ування газу)
ВСЬОГО	268 330 607,32	230 593 307,89	30 514 788,78	6 911 190,95	311 319,70
реструктуризована заборгованість (2009-2014рр)	54 231 670,89	30 960 814,70	23 270 856,19		
штрафні санкції (підлягають списанню після сплати основного боргу)	43 591 437,66	36 347 505,07	7 243 932,59		
судовий збір (підлягає сплаті)	1 046 066,72	1 017 917,10			28 149,62
заборгованість за оп.сезон 2018-2019рр	91 106 683,31	91 106 683,31			
заборгованість за оп.сезон 2019-2020рр	78 354 748,74	71 160 387,71		6 911 190,95	283 170,08

Інформація про нарахування та оплату за спожиту теплову енергію та інші види діяльності

Категорія споживачів	Сальдо на 01.12.2019р.	Нараховано	Оплачено	Сальдо на 01.01.2020р.
1	2	3	4	5
1.1. Державний бюджет	1476742,56	3141031,37	5427943,82	-810169,89
1.2. Обласний бюджет	1236509,00	2851519,21	6329955,02	-2241926,81
1.3. Міський бюджет	39688214,60	8006501,66	460104,89	47234611,37
1.4 Інші споживачі	12550746,32	2080274,78	949033,83	13681987,27
2. Населення всього	90191022,47	36419378,87	23934182,47	102676218,87

ВСЬОГО	145143234,95	52498705,89	37101220,03	160540720,81
---------------	---------------------	--------------------	--------------------	---------------------

Рівень відшкодування діючими тарифами на теплову енергію та тарифами на послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води за категоріями споживачів фактичних витрат підприємства за 2019 рік

Фактична собівартість теплової енергії, грн.	Розрахунковий тариф на теплову енергію (враховуючи фактичні нарахування згідно із затвердженими тарифами) з ПДВ, грн./Гкал	Фактична вартість теплової енергії з ПДВ, грн./Гкал	Рівень відшкодування, %
Населення			
256 341 648,86	1 504,80	1 894,05	79,4 %
Бюджетні установи, інші споживачі			
79 413 898,47	1 546,65	1 936,10	79,9 %

Тарифна політика у 2019 році.

ЦІНА – тариф на теплову енергію, який встановлюється державним регулятором.

ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» є ліцензіатом Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (НКРЕКП), тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послуги з постачання теплової енергії, гарячої води для потреб усіх категорій споживачів встановлюються НКРЕКП.

Підприємство використовує у розрахунках із споживачами двоставкові тарифи на теплову енергію та одноставкові на гарячу воду. Це забезпечує рівномірне відшкодування постійних витрат підприємства упродовж року, наявність фінансових ресурсів на підприємстві під час міжопалювального сезону та розподіл фінансового навантаження для споживачів при сплаті за комунальні послуги у співвідношенні 70% - зимовий період – 30% - літній.

Діючі тарифи для населення встановлені відповідно до постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг №1743 від 10.12.2018р. «Про встановлення тарифів на

послуги з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води, що надаються населенню ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго», яке є виконавцем цих послуг»

Тарифи для населення на абонентському обслуговуванні, діючі у 2019 р.

		Одиниця виміру	ТАРИФИ з ПДВ з 01.01.2019
1	2	3	4
1. Двоставковий тариф на послугу з централізованого опалення			
1.1.	умовно-змінна частина тарифу для абонентів житлових будинків з будинковими та квартирними приладами обліку тепл. енергії	грн/Гкал	1312,11
	умовно-змінна частина тарифу для абонентів житлових будинків без будинкових та квартирних приладів обліку тепл. енергії	грн./1м2	32,28
1.2.	умовно – постійна частина тарифу (місячна плата за одиницю приєданого теплового навантаження)	грн./гкал/год грн./м2	25760,36 1,96
2. Одноставкові тарифи по послугу з централізованого постачання гарячої води			
	за умови підключення рушникосушильників до систем ГВП	грн/1м3	82,83
	за відсутності рушникосушильників	грн/1м3	76,29

Діючі тарифи для бюджетних установ та інших споживачів, що діяли у 2019 році встановлені відповідно до постанов Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг №1707 від 10.12.2018р. «Про встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання для потреб бюджетних установ та інших споживачів (крім населення) Державному міському підприємству «Івано-Франківськтеплокомуненерго» та внесення змін до деяких постанов НКРЕКП.

Тарифи для бюджетних установ, діючі у 2019 р.

		Од. вим.	Тарифи з ПДВ діючі з 01.01.19
1	2	3	7
1.1	умовно – змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію	грн/ Гкал	1321,50
1.2	умовно – постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата на одиницю приєднан. теплового навантаження)	грн/ Гкал/ год	24810,60
2.1	тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води	грн/ 1м3	76,12

Тарифи для інших споживачів, діючі у 2019 р.

		Од. вим.	Тарифи з ПДВ діючі з 01.01.19
1	2	3	7
1.1	умовно – змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію	грн/ Гкал	1352,90
1.2	умовно – постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата на одиницю приєднан. теплового навантаження)	грн/ Гкал/ год	24810,46
2.1	тариф на послугу з централізованого постачання гарячої води	грн/ 1м3	77,65

Діяльність підприємства у 2019 році

Протягом 2019 року на підприємстві виконувались роботи по впровадженню заходів спрямованих на реалізацію проекту ЄБРР «Реконструкція та модернізація системи централізованого тепlopостачання міста Івано-Франківська», який відповідає Енергетичній стратегії України на період до 2030 року, Стратегічному плану розвитку ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» на 2018-2022 роки та Перспективному плану розвитку системи теплозабезпечення м. Івано-Франківська Івано-Франківської області (енерго- та екологоефективна схема тепlopостачання).

Стадії виконання проекту:

1. «Реконструкції та модернізації котельні на вул. Медичній, 17а» - Роботи завершені.
2. «Реконструкція та модернізація котельні на вул. Військових Ветеранів, 8 а» - Роботи завершені.
3. «Встановлення котла на біопаливі на котельні на вул. Тролейбусна, 40а» - Роботи завершені.
4. «Реконструкція магістральної теплової мережі по вул. Стуса з підключенням споживачів двох мікрорайонів вул. Хоткевича та Надвірнянська» - Роботи завершені.
5. «Поставка та встановлення індивідуальних теплових пунктів в теплових мікрорайонах «Тролейбусна», «Дорошенка» та «Хоткевича». Підготовлено звіт з оцінки тендерних пропозицій другого етапу та надіслано в банк на погодження.
6. «Поставка та монтаж теплових мереж в мікрорайонах «Тролейбусна» та «Дорошенка»
Проводиться підготовка тендерної документації.
7. «Модернізація котельні на вул. Довга 68а з встановленням нового газового котла загальною потужністю 9 МВт».
Роботи завершені.
8. «Реконструкція та модернізація котельні на вул. Дорошенка, 28а, із встановленням газового котла потужністю 12 МВт»
21.02.20р. оголошено запрошення до участі в торгах.

Ремонтні роботи та відновлення благоустрою.

Протягом 2019 року було відкрито 97 ордерів (дозволів) на порушення об'єктів благоустрою пов'язаних з виконанням земельних та ремонтних робіт на території міста Івано-Франківська, з них:

планові – 6 шт.;

аварійні – 91 шт.

Станом на 01.01.2020 року незакритими залишаються 9 ордерів з них:

планові – 4 шт.;

аварійні – 5 шт.

Протягом 2019р. аварійно-диспетчерська служба підприємства отримала 4 003 звернення споживачів.

Директор ДМП



Герасименко Є.В.

Затверджено
рішенням виконавчого
комітету міської ради
від 12.09.20 № 323

План розвитку

державного міського підприємства
“Івано-Франківськтеплокомуненерго”
на 2020р.

Зміст

1.	Резюме.....	4
2.	Загальна інформація про підприємство.....	4
2.1.	Загальна характеристика та предмет діяльності підприємства.....	4
2.2.	Інформація про послуги, які надаються.....	8
2.3.	Опис об'єктів обслуговування (кількість абонентів, протяжність мереж, кількість будинків на обслуговуванні, тощо.....	8
3.	Огляд ринку.....	10
4.	Аналіз роботи підприємства за останні 5 років діяльності та прогностичні показники на 2020 рік.....	11
4.1.	Інформація про трудові ресурси.....	11
4.2.	Матеріально-технічне забезпечення. Інформація про стан основних фондів.....	12
4.3.	Наявність, структура та забезпеченість фінансовими ресурсами (грошові засоби, поточні фінансові інвестиції, дебітори та ін.).....	13
4.4.	Обсяг виконаних робіт (наданих послуг). Натуральні та вартісні показники.....	13
4.5.	Рівень відшкодування тарифами собівартості послуг в розрізі населення та інших споживачів.....	14
4.6.	Динаміка доходів, витрат, прибутковості/збитковості та рівня рентабельності підприємства за 5 останніх років.....	14
4.7.	Аналіз дебіторської та кредиторської заборгованості підприємства.....	16
5.	Модернізація підприємства.....	17
6.	Виробничий план.....	18
7.	Організаційна структура.....	19
7.1.	Організація виробництва, праці та управління.....	19
7.2.	Організаційна структура подається у вигляді схеми.....	21
7.3.	Удосконалення форм і методів, структурна перебудова.....	21
8.	Маркетинговий план.....	22
8.1.	Шляхи вдосконалення роботи підприємства для покращення якості надання послуг та фінансового стану підприємства.....	22
8.2.	Тарифна політика.....	24
8.3.	Політика підприємства щодо збільшення реалізації та розширення абонентської бази, вихід на нові ринки.....	27
8.4.	Впровадження енергозберігаючих заходів та інших заходів і очікувана економія енергетичних, трудових та інших ресурсів.....	27

8.5. Залучення фінансових інвестицій, кредитів банків для фінансування проектів, спрямованих на покращення роботи підприємства, терміни їх надходжень, строки повернення та очікуваний ефект.....	28
9. Оцінка ризиків.....	34

Додаток 1 Організаційна структура підприємства

Додаток 2 Організаційно-технічні заходи ДМП «ІФТКЕ» з підготовки теплового господарства в осінньо-зимовий період 2019-2020 р.р.

1. Резюме

План розвитку Державного міського підприємства “Івано-Франківськ-теплокомуненерго” (далі ДМП «ІФТКЕ») на 2020 рік полягає у збереженні ринку збуту, оптимізацію виробничих процесів для максимальної економії енергоресурсів та кількості потенційних споживачів, покращенні якості надання послуг централізованого опалення та централізованого гарячого водопостачання для мешканців міста Івано-Франківська.

Підприємство планує досягти цієї мети шляхом подальшого вдосконалення роботи у таких напрямках як:

- зменшення втрат у системі транспортування і розподілу теплової енергії;
- оптимізації виробництва гарячої води та відключення споживачів, які не користуються послугою;
- підвищення якості експлуатації та технічного обслуговування основних засобів;
- вдосконалення технології виробництва в тому числі і впровадження чіткого контролю за виробничими процесами;
- впровадження нових технологій по виробництву та транспортуванню теплової енергії;
- впровадження комерційного обліку в усіх споживачів підприємства;
- запровадження нових сервісів співпраці та інформування споживачів відповідно до чинного законодавства;
- перегляд, а також поліпшення роботи в таких сферах, як фінансовий менеджмент, формування тарифів, бухгалтерський облік, нарахування плати за послуги і збирання платежів від споживачів та залучення громадськості до процесу прийняття стратегічних рішень.

Адреса підприємства: 76000, м. Івано-Франківськ, вул. Б. Хмельницького, 59А.

2. Загальна інформація про підприємство

2.1. Загальна характеристика та предмет діяльності підприємства

ДМП «ІФТКЕ» створене на підставі рішення виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради № 03346058 від 28.02.1996 року і діє на підставі статуту.

Підприємство є комунальним по формі власності і підпорядковане Івано-Франківській міській раді. Міська рада та її виконавчий комітет здійснює контроль за економічними і технологічними показниками роботи підприємства та ефективності використання майна і фінансів підприємства через надання звітності та інформації на запити депутатів міської ради.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків та в управлінні Державного казначейства України, печатку з найменуванням підприємства, штампи, фірмовий бланк та іншу атрибутику юридичної особи, може виступати від свого імені, укладати договори, набувати майнові та

пов'язані з ними немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем в усіх судових інстанціях.

Розмір статутного фонду ДМП «ІФТКЕ» станом на 01.01.2020 р. складає 211 633,6 тис. грн.

Підприємство несе відповідальність по своїх зобов'язаннях в межах закріпленого за ним майна згідно з діючим законодавством України. В статуті підприємства визначено, що власником майна підприємства є Івано-Франківська міська рада. Майно передано підприємству на праві повного господарського відання, здійснюючи це право підприємство володіє, користується та розпоряджається зазначеним майном на свій розсуд, вчиняючи щодо нього будь-які дії, які не суперечать статуту та Законам України.

Керівництво підприємством здійснює директор, який приймається на роботу міським головою шляхом укладання контракту.

Діяльністю ДМП «ІФТКЕ» є виробництво, транспортування та постачання теплової енергії для опалення приміщень, надання послуг централізованого опалення та гарячого водопостачання; ремонт обладнання котелень, центральних теплових пунктів (ЦТП), теплових мереж і систем гарячого водопостачання; розробку технічних умов на підключення споживачів до теплових мереж та систем гарячого водопостачання; виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію і ремонт об'єктів теплового господарства, а також нарахування та збирання платежів.

ДМП «ІФТКЕ» проводить господарську діяльність на підставі ліцензій на право провадження господарської діяльності з:

1) з виробництва теплової енергії;

- з виробництва теплової енергії на когенераційних установках та установках з використанням поновлюваних джерел енергії;

- виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії);

2) з транспортування теплової енергії;

на підставі ліцензій на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами.

3) з постачання теплової енергії;

Основними цілями підприємства є:

- надання якісних та в повному об'ємі послуг споживачам теплової енергії;
- впровадження альтернативних видів палива;
- зменшення витрат на виробництво теплової енергії;
- створення сприятливих умов для працівників підприємства.

На сьогодні переважна частина встановлених потужностей та обладнання системи теплопостачання наближається до критичних строків

своєї експлуатації, оснащена застарілим технологічним обладнанням. Виробництво теплової енергії здійснюється в котельнях з водогрійними котлами.

Існуюча система тепlopостачання міста – це, в основному, закрита двотрубна система з залежною схемою приєднання систем опалення споживачів. Більшість систем гарячого водопостачання споживачів підключена до теплових мереж за допомогою центральних теплових пунктів (ЦТП), інші – через місцеві теплообмінники у споживачів. Середній строк експлуатації котлів становить 20 років, зношення котлів складає 42%; системи транспортування теплової енергії до споживачів – приблизно 70%.

На підприємстві експлуатується 31 котельня, з них на 7 котельнях встановлено котли на відходах деревини (біопаливо) на 4 котельнях встановлені когенераційні установки.

Когенераційні установки встановлені на котельнях за адресами:

- вул. Тролейбусна, 40а – тип установки G3520B, потужність 1,489 Гкал/год;
- вул. Федьковича, 91 – тип установки G3516TA потужність 1,015 Гкал/год;
- вул. Довга, 68а – тип установки ДвГ1А-500-1 потужність 0,636 Гкал/год;
- вул. Симоненка, 3а – тип установки ДвГ1А-500-1 потужність 0,636 Гкал/год;

Котли на альтернативному виді палива встановлені на котельнях за адресами:

- вул. Тролейбусна, 40а – вид палива – щепи.
- вул. Медична, 17а – вид палива – щепи.
- вул. Г. Мазепи, 142а – вид палива – щепи.
- вул. Медична, 4 - вид палива – пелети.
- вул. Джерельна, 2 - вид палива – пелети.
- вул. 22 Січня, 141в (с. Крихівці) - вид палива – тирса.
- вул. Юності, 11 - вид палива – щепи.

Встановлена та підключена теплова потужність котелень приведена в табл.1.

На даний час фактично використовується 62,6% від загальної встановленої теплової потужності. В структурі приєданого теплового навантаження котелень найбільша частина припадає на опалення – 75,2%, на гаряче водопостачання – 24,8%.

Таблиця 1.Встановлена та приєднана теплова потужність котелень по ДМП «ІФТКЕ»станом на 01.01.2020 р.

№ з/п	Адреса котельні	ТЕПЛОВА ПОТУЖНІСТЬ , Гкал/год.			
		Встановлена	підключене теплове навантаження		
			Всього	у тому числі	
		Опалення (у т.ч. пара та вентиляція)		ГВП	
1	Північний бульвар,2а	5,160	3,01754	3,00454	0,013
2	Військових ветеранів,8а	10,880	5,87275	5,14907	0,72368
3	Угорська,6а	3,120	2,1479	1,48257	0,66533
4	Пулюя,1	2,580	1,4934	1,4934	0
5	Набережна,8а	10,320	6,12833	5,68993	0,43840
6	Тролейбусна,40а	29,829	18,75598	13,58225	5,17373
7	Федьковича,91а	20,515	12,79419	9,53683	3,25736
8	Дорошенка,28а	33,200	22,14166	17,06968	5,07198
9	Крихівці	0,688	0,36044	0,36044	0
10	Мазепи,142	2,243	1,11762	1,0647	0,05292
11	Мазепи,114г	3,660	3,37257	2,24557	1,127
12	Бельведерська,46а	2,260	1,24264	1,24264	0
13	Бельведерська,49б	1,94	0,95004	0,95004	0
14	Бельведерська,61а	2,260	0,95023	0,95023	0
15	Вовчинецька,103	2,26	0,60459	0,60459	0
16	Максимовича,5а	0,43	0,162	0,162	0
17	Шевченка,34а	2,260	1,42116	1,42116	0
18	Чубинського,14а	0,172	0,09408	0,09408	0
19	Медична,4а	1,940	0,88236	0,53506	0,3473
20	Медична,17а	4,182	2,24015	1,57675	0,6634
21	Коновальця,132а	3,580	1,9813	1,3813	0,6
22	Матейка,34а	2,260	1,42688	1,16388	0,263
23	Чорновола,47а	4,440	3,76352	2,64321	1,12031
24	Довга,68а	23,574	13,02568	9,50402	3,52166
25	Юності,11а	10,36	2,80917	2,80917	0,00
26	Биха,3А	19,500	7,44552	6,32793	1,11759
27	Симоненка,3а	112,672	75,60923	56,21707	19,39216
28	Джерельна(Опришівці)	0,362	0,176	0,076	0,10
29	Чорновола,130	1,94	0,93366	0,93366	0
30	Хриплинська,11	3,44	2,13415	1,82844	0,30571
31	Тополина,21	0,265	0,22400	0,1481	0,07590
	ВСЬОГО	322,292	195,27874	151,24831	44,03043

2.2. Інформація про послуги, які надаються

Головним завданням підприємства є виробництво, транспортування, постачання теплової енергії усім категоріям споживачів: населення, бюджетні установи та інші споживачі, надання послуги з централізованого опалення для населення та централізованого гарячого водопостачання для усіх категорій споживачів: населення, бюджетні установи та інші споживачі.

Також підприємство надає інші послуги:

- земляні роботи;
- роботи з улаштування внутрішніх інженерних мереж;
- ремонт, модернізація і реконструкція водогрійних та парових котлів;
- ремонт, реконструкція трубопроводів пари і гарячої води, внутрішніх газопроводів низького і середнього тиску;
- монтаж і налагоджування лічильників теплової енергії, лічильників води;
- пусконаладжувальні роботи технологічного обладнання котельних та центральних теплових пунктів;
- проведення випробувань засобів захисту, замірів опорів ізоляції та заземлення;
- обстеження будівель, споруд і мереж;
- контроль металу та зварних з'єднань, в тому числі застосування методів радіаційної дефектоскопії;
- метрологічне забезпечення теплового господарства, метрологічна експертиза технічної документації, ремонт і зберігання засобів вимірювання.

2.3. Опис об'єктів обслуговування (кількість абонентів, протяжність мереж, кількість будинків на обслуговуванні тощо)

ДМП «ІФТКЕ» – це найбільша організація, яка забезпечує тепловою енергією житловий багатоповерховий сектор та об'єкти соціально-культурної і промислової сфери, що розташовані на території міста Івано-Франківська.

Станом на 01.01.2020 року в ДМП «ІФТКЕ» укладено 348 договорів про постачання теплової енергії.

Загальна кількість підключених об'єктів– 1103, з них:

-до опалення- 1100 шт.;

-до гарячого водопостачання - 407 шт..

Таблиця 2. Статистичні дані по укладених договорах та об'єктах теплопостачання по ДМП «ІФТКЕ» у 2019 р.

№	Категорії споживачів	Кількість укладених договорів станом на 01.01.19р.	Кількість об'єктів теплопостачання станом на 01.01.19р.		Кількість укладених договорів станом на 01.01.20р.	Кількість об'єктів теплопостачання станом на 01.01.20р.	
			по опаленню	по гарячій воді		по опаленню	по гарячій воді
1.	Організації, які фінансуються з бюджетів у тому числі з:	76	233	71	76	247	72
1.1	- міського	43	139	37	42	145	36
1.2	- обласного	21	59	28	22	60	28
1.3	- державного	11	35	6	12	42	8
2.	Госпрозрахункові організації	195	234	19	200	237	15
3.	Житлові будинки	73	621	334	72	616	320
3.1	в т. ч. на абонентському обслуговуванні	66	591	321	65	585	306
ВСЬОГО		343	1088	424	348	1100	407

Примітка: До категорії житлові будинки (кількість об'єктів) віднесено об'єкти житла по цінній категорії, включаючи гуртожитки бюджету.

Таблиця 3. Структура категорії споживачів «населення»

Структура категорії споживачів «населення» за видом балансоутримувачів будинків	Кількість будинків станом на 01.01.20р.	
	на абонентському обслуговуванні	не на абонентському обслуговуванні
КП «Теплий дім»	405	0
КП «Дирекція замовника»	21	0
ЖБК	32	0
Управляючі компанії	51	0
ОСББ	36	6
Приватні жб	8	0
Гуртожитки підприємств	2	0
ВСЬОГО	555	6

На кінець 2019р. діє 348 договорів про постачання теплової енергії (1100 об'єктів опалення та 407 об'єктів по гарячому водопостачанню). Станом на кінець 2019р. централізоване теплопостачання здійснювалось до 561 житлового будинку. Кількість квартир, які отримують теплопостачання, з врахуванням відключених за останні роки від системи централізованого теплопостачання, станом на кінець 2019року становить 31 743 квартири, а їх опалювальна площа – 1 397,4 тис. кв.м. З них гарячу

воду споживають 15 228 квартир. Квартирні лічильники встановлені у 14 707 квартирах.

Кількість мешканців, які користуються послугами центрального опалення – 72 997 людей, гарячою водою – 38 420 жителів.

Станом на 01.01.2020р. підприємство проводить технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи центрального опалення 582 житлових будинків, з них:

- 442 будинки, які отримують теплоносій від котелень ДМП «ІФТКЕ»
- 140 будинків, які отримують теплоносій від котелень ТОВ «СТЕК».

Площа технічного обслуговування – 1 998,543 тис. м²

Станом на 1 січня 2020 року централізоване тепlopостачання здійснюється до 561 житлових будинків .

Сумарна встановлена потужність теплових джерел ДМП «ІФТКЕ» становить 321,457 Гкал/год. Загальна протяжність теплових мереж в двохтрубному вимірі становить 131,88 км, із них в зношеному стані (експлуатуються більше 20 років) 52 км тепломереж.

3. Огляд ринку

Системою централізованого тепlopостачання на території міста Івано-Франківська охоплено 65% житлового фонду (переважно житловий фонд – багатоповерхівки 5-9 поверхів 70-90-х років забудови ХХ століття), 60 % установ та організацій діяльність яких фінансується з міського, обласного та державного бюджетів та 10% госпрозрахункових юридичних організацій м. Івано-Франківська.

Найбільший відсоток послуг у структурі реалізації теплової енергії належить населенню -76,7% та юридичним особам, які фінансуються з бюджетів усіх рівнів, 21,3%, що зображено на рис.1.

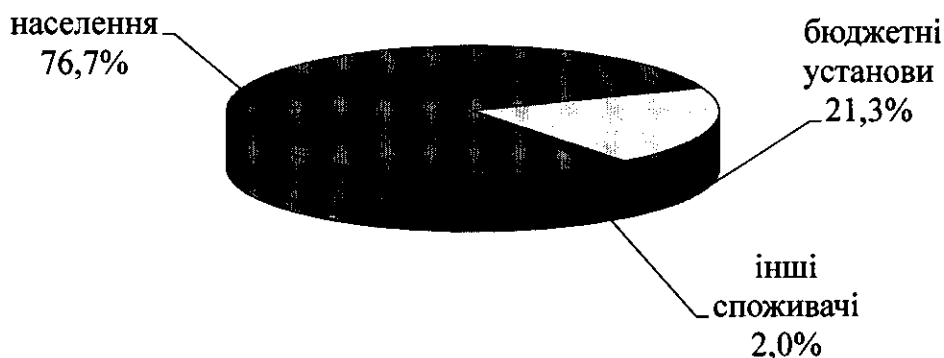


Рис. 1 Розподіл споживачів теплової енергії по категоріях за підсумками 2019р.

Теплова енергія для опалення приміщень, установ і організацій та квартир мешканців м. Івано-Франківська складає в структурі загальної

реалізації теплової енергії за 2019р. близько 97,9%. За останні роки значно зменшилася складова гарячої води і пари.

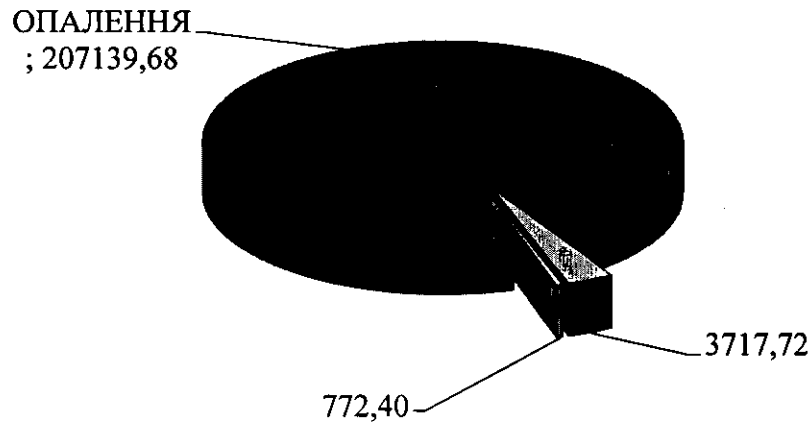


Рисунок 3 – Структура послуг ДМП «ІФТКЕ» за 2019 Гкал.

4. Аналіз роботи підприємства за останні 5 років діяльності та прогностні показники на 2020 рік

4.1. Інформація про трудові ресурси

В таблиці 4 наведено інформацію про трудові ресурси підприємства.

Таблиця 4 – Трудові ресурси ДМП «ІФТКЕ»

Показник	Станом на 01.01.2016	Станом на 01.01.2017	Станом на 01.01.2018	Станом на 01.01.2019	Станом на 01.01.2020	План на 2020 рік
1. Середньо-спискова чисельність штатних працівників, чол.	638	599	568	542	540	619
2. в тому числі ІТП та АУП	158	150	152	148	147	147
3. Середньо-місячна заробітна плата одного працівника, грн.	3298	4167	5079	7 063	9306	10469
4. в тому числі ІТП та АУП, грн.	3647	4996	6078	8 517	11 592	12892