



23

УКРАЇНА

**ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

від 12.06.2026 № 457

м. Івано-Франківськ

Про погодження Інвестиційної програми
Державного міського підприємства
«Івано-Франківськтеплокомуненерго»
на 2026-2027 роки

З метою реконструкції та модернізації існуючого обладнання та устаткування, впровадження новітніх технологій, зменшення використання паливно-енергетичних ресурсів та втрат теплової енергії в системі тепlopостачання, керуючись «Порядком формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011р. №869 та Наказом Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження порядків розроблення, погодження та затвердження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення, ліцензування діяльності яких здійснюють Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації» від 19.08.2020 № 191 та ст. ст. 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Івано-Франківської міської ради від 03.12.2014р. №1572-50 «Про погодження інвестиційних програм суб'єктів господарювання у сферах тепlopостачання, централізованого водопостачання та водовідведення», виконавчий комітет міської ради

в и р і ш и в:

1. Погодити Інвестиційну програму Державного міського підприємства «Івано-Франківськтеплокомуненерго» на 2026-2027 роки (додається).

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови – директора Департаменту по взаємодії зі Збройними Силами України, Національною гвардією України, правоохоронними органами та надзвичайними ситуаціями міської ради Руслана Гайду.

Перший заступник
міського голови



Вікторія СУСАНІНА

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету
Івано-Франківської міської ради
(найменування органу місцевого самоврядування)

від 12.06.2026 № 457

Директором ДМП «ІФТКЕ»
(посадва особа суб'єкта господарювання)

Володимиром ФАЛДИНОЮ
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

2026 року



ІНВЕСТИЦІЙНА ПРОГРАМА

ДЕРЖАВНОГО МІСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО»
(найменування суб'єкта господарювання)

на 2026 - 2027 роки

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
суб'єкта господарювання до інвестиційної програми на
2026-2027 роки

Державне міське підприємство «Івано-Франківськтеплокомуненерго»

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО СУБ'ЄКТА
ГОСПОДАРЮВАННЯ

Найменування суб'єкта господарювання	Державне міське підприємство «Івано-Франківськтеплокомуненерго»
Рік заснування	1996
Форма власності	Комунальна власність
Місцезнаходження	76009, м. Івано-Франківськ, вул. Б. Хмельницького, 59-А
Код за ЄДРПОУ	03346058
Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи суб'єкта господарювання, посада	Фалдина Володимир Володимирович, директор
Тел., факс, e-mail	(0342) 56-35-11, office@tke.if.ua
Ліцензія на (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії (крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), безстрокова згідно Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 21.03.2017 №304
Ліцензія на (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, безстрокова згідно Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 21.03.2017 №304

Ліцензія на (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії, безстрокова згідно Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 21.03.2017 №304
Ліцензія (№, дата видачі, строк дії)	Ліцензія на право провадження господарської діяльності з постачання електричної енергії споживачу. Постанова НКРЕКП від 14.03.20219 №333
Статутний капітал суб'єкта господарювання, тис. грн.	359,136
Балансова вартість активів, тис. грн.	255,373
Амортизаційні відрахування за останній звітний період, тис. грн.	28,13
Заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів)	6,02

2. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ІНВЕСТИЦІЙНУ ПРОГРАМУ

Цілі інвестиційної програми	<ol style="list-style-type: none"> 1. Підвищення стабільності і надійності роботи систем теплопостачання; 2. Скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів; 3. Зниження енергоємності виробництва; 4. Впровадження енергоефективних технологій та обладнання; 5. Підтримка теплового господарства в робочому стані для своєчасного та ефективного задоволення суспільних потреб споживачів тепловою енергією; 6. Зниження експлуатаційних витрат та підвищення якості надання послуг.
Строк реалізації інвестиційної програми	Протягом 12 місяців
На якому етапі реалізації заходів, зазначених в інвестиційній програмі, знаходиться суб'єкт господарювання	Підготовчий етап
Головні етапи реалізації інвестиційної програми	Підготовчий, впровадження, завершення



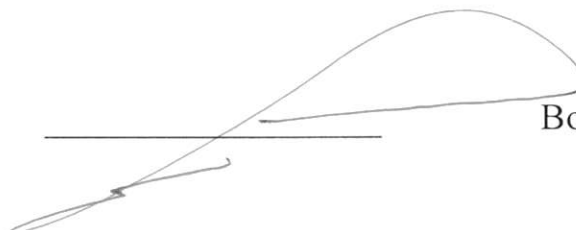
3. ВІДОМОСТІ ПРО ІНВЕСТИЦІЇ ЗА ІНВЕСТИЦІЙНОЮ ПРОГРАМОЮ

Загальний обсяг інвестицій, тис. грн	28 066
власні кошти	28 066
позичкові кошти	0,00
залучені кошти	0,00
бюджетні кошти	0,00
Напрямки використання інвестицій (у % від загального обсягу інвестицій):	
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів	49
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів	0
Заходи щодо забезпечення комерційного обліку ресурсів житлових будинків (категорія - населення)	0
Заходи щодо зменшення понаднормативних втрат у теплових мережах	44,4
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій	0
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення	6,6
Заходи щодо підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища	0
Інші заходи	0

4. ОЦІНКА ЕКОНОМІЧНОЇ ЕФЕКТИВНОСТІ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ

Чиста приведена вартість	2578,93
Внутрішня норма дохідності	9%
Дисконтований період окупності	5,31 роки
Індекс прибутковості	1,13

Директор



Володимир ФАЛДИНА



2.2.4.1	Закупівля автомобіля Renault Express VAN для Аварійно диспетчерської служби	2 шт	1853,20	x	x	x	x	x	x	1853,20	1853,20	-	-	-	-
2.2.5	Усього за підпунктом 2.2.4		1 853,20	x	x	x	x	x	x	1 853,20	1 853,20	-	-	-	-
	Усього за підпунктом 2.2.5			x	x	x	x	x	x						
	Усього за пунктом 2.2			x	x	x	x	x	x						
	Усього за розділом II		14 323,63	x	x	x	x	x	x	14 323,63	14 323,63	-	-	-	3 117,38
III															
3.1															
3.1.1															
3.1.2															
3.1.3															
3.2															
3.2.1															
3.2.2															
3.2.3															
3.2.4															
3.2.5															
	Усього за інвестиційною програмою		28 066,49	x	x	x	x	x	x	28 066,49	28 066,49	-	-	-	4 536,98
IV															
4.1															
4.1.1															
4.1.2															
4.1.3															
4.2															

8

Інші заходи з урахуванням:														
Заходи зі зменшення паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:														
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:														
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:														
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:														
Інші заходи, з них:														
Транспортування теплової енергії														
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:														
Заходи зі зменшення паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:														
2.1	Встановлення мережного насосу у котельні на вул. Дорошенка, 28 А в м. Івано-Франківську.	1 шт	3 129,28	x	x	x	x	x	x	3 129,28	-	21,00	-	1 793,60
2.1.1	Реконструкція лінійки магистральної тепломережі від ТК3-50/127 до ТК3-50/126 на вул. В. Івасюка в м. Івано-Франківську	325/450 мм 164 м	2 118,08	x	x	x	x	x	x	2 118,08	-	140,00	-	181,30
2.1.1.1	Реконструкція лінійки магистральної тепломережі від ТК3-50/070 до ТК3-50/123 на вул. В. Стуса, 13 "Східний Ринок" в м. Івано-Франківську	325/450 мм 152 м	1 728,92	x	x	x	x	x	x	1 728,92	-	124,00	-	168,04
2.1.1.2	Реконструкція лінійки магистральної тепломережі від ТК-002 до ТК-003 від котельні на вул. Тролейбусна, 40 А в м. Івано-Франківську	273/400 мм 280 м	3 288,74	x	x	x	x	x	x	3 288,74	-	85,00	-	464,18
2.1.1.3	Реконструкція тепломережі від ТК 4 до ж/б на вул. Є. Коновальця, 136 Д, Ду'08мм від котельні на вул. Є. Коновальця 132 А в м. Івано-Франківську.	108/200 мм 400 м	1 515,17	x	x	x	x	x	x	1 515,17	-	41,00	-	439,38
2.1.1.4	Реконструкція тепломережі від котельні на вул. Матейки, 34 А, Ду'133мм в м. Івано-Франківську.	219/315 мм 162 м	690,24	x	x	x	x	x	x	690,24	-	117,00	-	70,88
2.1.2	Усього за підпунктом 2.1.1		12 470,43	x	x	x	x	x	x	12 470,43	-	-	-	2 761,63
2.1.3	Усього за підпунктом 2.1.2			x	x	x	x	x	x					
2.1.4	Усього за підпунктом 2.1.3			x	x	x	x	x	x					
2.2	Усього за підпунктом 2.1			x	x	x	x	x	x					
2.2.1	Усього за підпунктом 2.2.1			x	x	x	x	x	x					
2.2.2	Усього за підпунктом 2.2.2			x	x	x	x	x	x					
2.2.3	Усього за підпунктом 2.2.3			x	x	x	x	x	x					
2.2.4	Усього за підпунктом 2.2.4			x	x	x	x	x	x					
II	Усього за розділом I		13 742,86	x	x	x	x	x	x	13 742,86	-	-	-	1 419,60
Інші заходи з урахуванням:														
Заходи зі зменшення паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:														
Заходи щодо забезпечення технологічного обліку ресурсів, з них:														
Заходи щодо впровадження та розвитку інформаційних технологій, з них:														
Заходи щодо модернізації та закупівлі транспортних засобів спеціального та спеціалізованого призначення, з них:														
Інші заходи, з них:														
Транспортування теплової енергії														
Будівництво, реконструкція та модернізація об'єктів теплопостачання з урахуванням:														
Заходи зі зменшення паливних витрат, а також витрат ресурсів, з них:														
2.1	Встановлення мережного насосу у котельні на вул. Дорошенка, 28 А в м. Івано-Франківську.	1 шт	3 129,28	x	x	x	x	x	x	3 129,28	-	21,00	-	1 793,60
2.1.1	Реконструкція лінійки магистральної тепломережі від ТК3-50/127 до ТК3-50/126 на вул. В. Івасюка в м. Івано-Франківську	325/450 мм 164 м	2 118,08	x	x	x	x	x	x	2 118,08	-	140,00	-	181,30
2.1.1.1	Реконструкція лінійки магистральної тепломережі від ТК3-50/070 до ТК3-50/123 на вул. В. Стуса, 13 "Східний Ринок" в м. Івано-Франківську	325/450 мм 152 м	1 728,92	x	x	x	x	x	x	1 728,92	-	124,00	-	168,04
2.1.1.2	Реконструкція лінійки магистральної тепломережі від ТК-002 до ТК-003 від котельні на вул. Тролейбусна, 40 А в м. Івано-Франківську	273/400 мм 280 м	3 288,74	x	x	x	x	x	x	3 288,74	-	85,00	-	464,18
2.1.1.3	Реконструкція тепломережі від ТК 4 до ж/б на вул. Є. Коновальця, 136 Д, Ду'08мм від котельні на вул. Є. Коновальця 132 А в м. Івано-Франківську.	108/200 мм 400 м	1 515,17	x	x	x	x	x	x	1 515,17	-	41,00	-	439,38
2.1.1.4	Реконструкція тепломережі від котельні на вул. Матейки, 34 А, Ду'133мм в м. Івано-Франківську.	219/315 мм 162 м	690,24	x	x	x	x	x	x	690,24	-	117,00	-	70,88
2.1.2	Усього за підпунктом 2.1.1		12 470,43	x	x	x	x	x	x	12 470,43	-	-	-	2 761,63
2.1.3	Усього за підпунктом 2.1.2			x	x	x	x	x	x					
2.1.4	Усього за підпунктом 2.1.3			x	x	x	x	x	x					
2.2	Усього за підпунктом 2.1			x	x	x	x	x	x					
2.2.1	Усього за підпунктом 2.2.1			x	x	x	x	x	x					
2.2.2	Усього за підпунктом 2.2.2			x	x	x	x	x	x					
2.2.3	Усього за підпунктом 2.2.3			x	x	x	x	x	x					
2.2.4	Усього за підпунктом 2.2.4			x	x	x	x	x	x					
II	Усього за розділом I		13 742,86	x	x	x	x	x	x	13 742,86	-	-	-	1 419,60

ПОГОДЖЕНО

Рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради

від 12.06.16 № 757

МП



ФІНАНСОВИЙ ПЛАН

використання коштів для виконання інвестиційної програми та їх урахування у структурі тарифів на 12 місяців
Державне міське підприємство "Івано-Франківське теплокомуненерго"

№ з/п	Найменування закладів (пооб'єктно)	Кількісний показник (одиниця виміру)	Фінансовий план використання коштів на виконання інвестиційної програми за джерелами фінансування, тис. грн. (без ПДВ)												За способом виконання, тис. грн. (без ПДВ)		Графік здійснення заходів та використання коштів на планований період, тис. грн. (без ПДВ)	Мета/ша об'єкту/новітні матеріали	Строк окуності (місяць)*	Економія фонду зарплатної плати (тис. грн./рік)	Економічний ефект (тис. грн.)**		
			загальна сума			виробничі інвестиції з прибутку			з урахуванням:			господарських ресурсів	підлягачий										
			4	5	6	7	8	9	10	11	12			13	14	15							
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Виробництво теплової енергії																							
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																							
1.1																							
1.1.1																							
1.1.1.1	Виготовлення ПКД на реконструкцію котельні на вул. Чубинського, 14 А в м. Івано-Франківську	1 шт	488,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	488,00	-	-	488,00	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.2	Виготовлення ПКД на реконструкцію котельні на вул. Грушевського, 54 в с. Тисмениччин Івано-Франківської міської територіальної громади	1 шт	327,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	327,00	-	-	327,00	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.3	Виготовлення ПКД на реконструкцію котельні на вул. Білка, 3 А в м. Івано-Франківську	1 шт	916,00	X	X	X	X	X	X	X	X	X	916,00	-	-	916,00	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення регулятора тиску газу у котельні на вул. Тролейбуса, 40 А в м. Івано-Франківську	1 шт	854,28	X	X	X	X	X	X	X	X	X	854,28	-	-	854,28	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення регулятора тиску газу у котельні на вул. Дзигачий бульвар, 2 А в м. Івано-Франківську	1 шт	139,75	X	X	X	X	X	X	X	X	X	139,75	-	-	139,75	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення регулятора тиску газу у котельні на вул. Набережна ім. В. Стефаніка, 4 А в м. Івано-Франківську	1 шт	211,12	X	X	X	X	X	X	X	X	X	211,12	-	-	211,12	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення регулятора тиску газу у котельні на вул. Пушчок, 1 А в м. Івано-Франківську	1 шт	139,75	X	X	X	X	X	X	X	X	X	139,75	-	-	139,75	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення регулятора тиску газу у котельні на вул. Дорощенка, 28 А в м. Івано-Франківську	1 шт	643,07	X	X	X	X	X	X	X	X	X	643,07	-	-	643,07	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення газового котла потужністю 1 МВт (Riello RTC 1012)	1 шт	4 238,11	X	X	X	X	X	X	X	X	X	4 238,11	-	-	4 238,11	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Встановлення газового котла потужністю 2 МВт (Riello RTQ 21003S)	1 шт	5 785,78	X	X	X	X	X	X	X	X	X	5 785,78	-	-	5 785,78	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Усього за підпунктом 1.1.1		13 742,85	X	X	X	X	X	X	X	X	X	13 742,85	-	-	13 742,85	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	Усього за підпунктом 1.1.2			X	X	X	X	X	X	X	X	X											
1.2	Усього за підпунктом 1.1.3			X	X	X	X	X	X	X	X	X											
1.2.1	Усього за пунктом 1.1			X	X	X	X	X	X	X	X	X											
Інші заходи з урахуванням:																							
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																							
Інші заходи, з них:																							
Інші заходи з урахуванням:																							
Заходи зі зниження питомих витрат, а також втрат ресурсів, з них:																							
Усього за підпунктом 1.1																							
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X	X	X	X	X											
				X	X	X	X	X															

