

Звіт про роботу Державного міського підприємства «Івано-Франківськтеплокомуненерго» за 2023 рік

Державне міське підприємство «Івано-Франківськтеплокомуненерго» (далі – підприємство або ДМП «ІФТКЕ») налічує:

- 36 котелень;
- 25 центральних теплових пунктів (ЦТП);
- 56 індивідуальних теплових пунктів (ІТП);
- понад 131,939 км теплових мереж (у двотрубному обчисленні).

Встановлена теплова потужність джерел – 324,546 Гкал/год.

На котельнях підприємства встановлено і працюють 4 когенераційн установки загальною електричною потужністю 3,9 МВт і тепловою потужністю 4,2 Гкал/год.

На сьогоднішній день на котельнях підприємства експлуатуються 4 котли, які працюють на відходах деревини (тріска). Загальна встановлена потужність цього теплогенеруючого обладнання становить 5,35 МВт.

Станом на 01.01.2024 року загальне підключене теплове навантаження об'єктів теплопостачання підприємства становить 186,79259 Гкал/год (опалення - 163,356610 Гкал, гаряче водопостачання – 23,43598 Гкал/год).

Встановлена та приєднана теплова потужність котелень по ДМП «ІФТКЕ» станом на 01.01.2024 року

№ з/п	Адреса котельні	ТЕПЛОВА ПОТУЖНІСТЬ , Гкал/год			
		Встановле на	підключене теплове навантаження		
			Всього	у тому числі	
	Опалення (у т.ч. вентиляція)	ГВП			
1	Північний бульвар,2а	5,160	2,83798	2,83798	0
2	Військових ветеранів,8а	10,880	3,72413	3,55583	0,1683
3	Угорська,6а	3,120	1,73972	1,45439	0,28533
4	Пулюя,1	2,580	1,4903	1,49030	0
5	Набережна,8а	10,320	5,64	5,64000	0,00000
6	Тролейбусна,40а	29,829	13,63113	11,12341	2,50772
7	Федьковича,91а	20,515	11,73762	8,69320	3,04442
8	Дорошенка,28а	33,200	20,98037	16,94096	4,03941
9	Крихівці	0,688	0,36044	0,36044	0
10	Мазепи,142	2,243	1,11762	1,06470	0,05292
11	Мазепи,114г	3,660	3,46941	2,34241	1,127

12	Бельведерська,46а	2,260	1,22183	1,22183	0
13	Бельведерська,49б	1,94	0,92726	0,92726	0
14	Бельведерська,61а	2,260	0,77421	0,77421	0
15	Вовчинецька,103	2,26	0,60459	0,60459	0
16	Максимовича,5а	0,43	0,1561	0,15610	0
17	Шевченка,34а	2,260	1,34873	1,34873	0
18	Чубинського,14а	0,172	0,09408	0,09408	0
19	Медична,4а	1,940	0,88236	0,53506	0,3473
20	Медична,17а	4,182	2,24015	1,57675	0,6634
21	Коновальця,132а	3,580	4,33494	3,16433	1,17061
22	Матейка,34а	2,260	0,24218	0,24218	0,00000
23	Чорновола,47а	4,440	3,16057	2,04026	1,12031
24	Довга,68а	23,574	12,35379	8,86433	3,48946
25	Юності,11а	10,36	2,80917	2,80917	0,00
26	Биха,3А	19,500	6,20059	5,35593	0,84466
27	Симоненка,3а	112,672	47,59882	47,39006	0,20876
28	Джерельна (с. Опришівці)	0,362	0,176	0,07600	0,10
29	Чорновола,130	1,94	0,93366	0,93366	0
30	Хриплинська,11	3,44	2,00655	1,77455	0,23200
31	Тополина,21	0,265	0,224	0,14810	0,07590
32	Чорновола,2 (с.Колодіївка)	0,215	0,14725	0,14725	0,00000
33	Грушевського,7 (с.Черніїв)	0,688	0,22454	0,22454	0,00000
34	Грушевського, 53 (с. Тисменичани)	0,755	0,27780	0,27780	0,00000
35	Шевченка, 40 (с. Радча)	0,430	0,36608	0,36608	0,00000
36	Грушевського, 54 (с. Тисменичани)	0,083	0,08000	0,08000	0,00000
	ВСЬОГО	324,546	156,11397	136,63647	19,4775
	Котельня на вул.Індустріальній, 34		30,67862	26,72014	3,95848
	РАЗОМ		186,79259	163,35661	23,43598

Статистичні дані по укладених договорах та об'єктах теплопостачання по ДМП «ІФТКЕ» у 2023 році

Станом на 01.01.2024 року в ДМП «ІФТКЕ» укладено 434 договори про постачання теплової енергії на нежитлові приміщення та 3 договори на житлові будинки, що знаходяться не на абонентському обслуговуванні.

Загальна кількість підключених об'єктів до системи теплопостачання, включаючи житловий фонд –1144.

Статистичні дані по укладених договорах та об'єктах теплопостачання по ДМП «ІФТКЕ» у 2023 році

№	Категорії споживачів	Кількість договорів станом на 01.01.24 р.	Кількість об'єктів теплопостачання станом на 01.01.24р.
			по опаленню
1.	Організації, які фінансуються з бюджетів у тому числі з:	144	350
1.1	- міського	96	203
1.2	- обласного	23	63
1.3	- державного	25	84
2.	Госпрозрахункові організації	114	159
2.1	Госпрозрахункові організації на загальнобудинкові потреби	176	176
3.	Житлові будинки	3	3
4.	Житлові будинки на абонентському обслуговуванні		632
ВСЬОГО		437	1144

Примітка: До категорії житлові будинки (кількість об'єктів) віднесено об'єкти житла по цінній категорії, включаючи гуртожитки бюджету.

Структура категорії споживачів «населення»

Структура категорії споживачів «населення» за видом балансоутримувачів будинків	Кількість будинків станом на 01.01.2024 року	
	Котельні ДМП «ІФТКЕ»	Котельня вул.Індустріальна,34
КП "УК"Комфортний дім"	398	56
ЖБК	21	2
ОСББ	29	3
Управляючі компанії	48	7
Приватні житлові будинки	6	0
ВСЬОГО	502	68

На кінець 2023 року діяло 144 договори про закупівлю теплової енергії з організаціями бюджетної сфери (тепло подається до 350 об'єктів), а також укладено 290 договорів з госпрозрахунковими організаціями (159 об'єкти по опаленню) та 176 об'єктів, що знаходяться в будинковій системі і відокремлені

від центрального опалення, 3 договори на 3 житлових будинки, які знаходяться не на абонентському обслуговуванні.

Станом на 1 січня 2024 року централізоване теплопостачання здійснюється до 570 житлових будинків, з них 502 від котелень ДМП "ІФТКЕ" та 68 від котельні на вул. Індустріальна, 34.

Кількість квартир, яким здійснюється нарахування за послугу з постачання теплової енергії, станом на кінець 2023 року становить 42 525 квартири, а їх опалювальна площа – 1 962 781 тис. м², в тому числі 9 778 квартирам нараховуються тільки складова послуги з постачання теплової енергії - загальнобудинкові потреби опалення.

Станом на 01.01.2024 року підприємство проводить технічне обслуговування внутрішньобудинкової системи центрального опалення в 458 житлових будинках, з них:

- 402 будинки, які отримують теплоносій від котелень ДМП "ІФТКЕ"
- 56 будинків, які отримують теплоносій від котельні на вул. Індустріальна,34.

Площа технічного обслуговування – 1 624 322,89 м².

Інформація про трудові ресурси підприємства

Показник	Факт 2022 року	Факт 2023 року	Відхилення
1	2	3	4
1. Середньооблікова кількість штатних працівників, осіб	446	443	-3
в тому числі ІТП та АУП	122	119	-3
2. Середньомісячна заробітна плата одного працівника, грн.	14 201	16 400	+2 199
в тому числі ІТП та АУП	18 000	21 800	+3 800

Впродовж 2023 року відбулося зменшення чисельності працівників підприємства на 3 особи у зв'язку з вдосконалення організаційної структури та ефективної організації трудового процесу та зменшення витрат на утримання персоналу.

Середньомісячна заробітна плата по підприємству за 2023 рік зросла у порівнянні з 2022 роком у зв'язку з приведенням заробітної плати до вимог Галузевої угоди.

Середньооблікова чисельність працівників в 2023 році становила 443 особи.

Основні показники роботи

Впродовж 2023 року ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» виробило **202897,85** Гкал теплової енергії, а саме - **8863,83** Гкал вироблено котлами, які працюють на відходах деревини та **194 034,02** Гкал - газовими котлами.

Втрати теплової енергії за 2023 рік становлять **20541,06** Гкал (**10,35%**).

За минулий рік підприємство спожило 6 557 181 кВт*год електроенергії закупленої в ТОВ «ЕНЕРДЖІ МАРКЕТС АССІСТАНТ».

Загалом за рік спожито 25 977 455 тис.н.м³ природного газу. Станом на 01.01.2024 року заборгованість за природний газ та за послуги з розподілу і транспортування газу становила 457,1 млн. грн.

Протягом року ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» спожило 141,8 тис. м³ води. Станом на 01.01.2024 року загальний борг за надані послуги з водопостачання і водовідведення становив 12,4 млн. грн. (в т. ч. 7,44 млн. грн. за 2022 рік).

Інформація про стан заборгованості за природний газ та послуги з розподілу і транспортування газу станом на 01.01.2024 року

	Загальний борг	в т.ч.				
		ТОВ ГК "Нафтогаз Трейдинг"	НАК "НА-ФТОГАЗ УКРАЇНИ"	ТЗОВ «Газорозподільні мережі України»	АТ "Івано-Франківськгаз" (розподіл газу)	Оператор газотранспортної системи України (транспортування газу)
ВСЬОГО	457 100,4	231 609,3	214 445,7	10 546,7	314,7	184,0
Розподіл ПГ	10 546,7			10 546,7		
реструктуризована заборгованість (2019-2021)	210 035,3		209 879,4			155,9
штрафні санкції (підлягають списанню після сплати основного боргу)	4 589,8		4 566,3			23,5
штрафні санкції	1 258,7	939,4			314,7	4,6
заборгованість за опалювальний сезон 2021-2022 рр.	97 728,0	97 728,0				
заборгованість за опалювальний сезон 2022-2023 рр.	99 890,5	99 890,5				
заборгованість за опалювальний сезон 2023-2024 рр.	33 051,4	33 051,4				

Інформація про нарахування та оплату за спожиту теплову енергію та інші види діяльності

Категорія споживачів	Сальдо на 01.01.2023 р.	Нараховано	Оплачено	Сальдо на 01.01.2024 р.
1.1. Державний бюджет	96 812	68 351 328	68 310 566	137 574
1.2. Обласний бюджет	- 2 423 928	44 356 231	45 172 192	- 3 239 889
1.3. Міський бюджет	114 451 100	160 130 535	172 038 568	102 543 067
1.4 Інші споживачі	43 373 606	58 231 577	51 604 843	50 000 340
2. Населення всього	199 726 892	324 989 547	306 350 232	218 366 207
ВСЬОГО	355 224 482	656 059 218	643 476 401	367 807 299

Тарифна політика у 2023 році

Тариф на послугу з постачання теплової енергії – це вартість надання одиниці послуги з постачання теплової енергії відповідної якості, що дорівнює тарифу на теплову енергію для споживачів відповідної категорії, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії з урахуванням податку на додану вартість, який встановлюється уповноваженим органом.

Стан: тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування, постачання, послугу з постачання теплової енергії, послугу з постачання гарячої води для потреб усіх категорій споживачів встановлюються виконавчим комітетом Івано-Франківської міської ради.

На опалювальний період 2022/2023 рр. тарифи на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для усіх категорій споживачів (крім населення) ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» встановлювалися рішенням виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради.

При розрахунках зі споживачами підприємство застосовує двоставкові тарифи на послугу з постачання теплової енергії. Це забезпечує рівномірне відшкодування постійних витрат підприємства упродовж року, наявність фінансових ресурсів на підприємстві в міжопалювальний період та розподіл фінансового навантаження для споживачів при сплаті за комунальні послуги у співвідношення: 70% - зимовий період, 30% - літній.

Згідно статті 1 Закону України від 29 липня 2022 року №2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» запроваджено мораторій на підвищення тарифів на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання), послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води для категорії споживачів «населення». Тому для населення застосовуються тарифи на послугу з постачання теплової енергії, послугу з постачання гарячої води, які встановлені Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.11.2020 р. №2248 «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14 січня 2020 року №79».

Тарифи для споживачів категорії «населення», діючі у 2023 році

Діючі з 01.12.2020 року тарифи на послугу з постачання теплової енергії, послугу з постачання гарячої води для населення встановлені постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг №2248 від 30.11.2020 р. «Про внесення змін до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, від 14 січня 2020 року №79»

Тариф на послугу з постачання теплової енергії, на послугу з постачання гарячої води для населення (з ПДВ)

№ п/п		Одиниця виміру	ТАРИФИ діючі з 01.12.2020
1.	Двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії		
1.1	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії	грн./Гкал	1684,32
1.2	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження)	грн./Гкал/год	49 174,96
2.	Тариф на послугу з постачання гарячої води	грн./1м ³	110,05

Тарифи для категорій споживачів

«бюджетні установи» та «інші» (крім населення), діючі у 2023 році

Для проведення розрахунків за теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води з бюджетними установами та іншими споживачами застосовуються тарифи встановлені рішеннями виконавчого комітету Івано-Франківської міської ради №1042 від 27.10.2022р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.10.2021 №1410 (зі змінами від 09.12.2021 №1687, від 13.01.2022 №19, від 06.10.2022 №948), №948 від 06.10.2022 «Про продовження дії рішення виконавчого комітету міської ради від 21.10.2021 №1410 (зі змінами від 09.12.2021 №1687, від 13.01.2022 №19):

I.	<u>Для потреб бюджетних установ</u>	
1.1.	<u>Двоставковий тариф на теплову енергію, грн без ПДВ</u> (без ЦТП, без ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію, грн/Гкал	2 526,72
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	131 698,82
1.2.	<u>Двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн з ПДВ</u> (без ЦТП, без ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал	3 032,07
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	158 038,59

1.3.	Послуга з постачання гарячої води, <u>грн/м.куб з ПДВ</u>	
	- без використання ІТП, ЦТП	197,15
	- з використанням ІТП	207,38
	- з використанням ЦТП	384,61
1.4	<u>Двоставковий тариф на теплову енергію, грн без ПДВ</u> (з ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію, грн/Гкал	2 526,72
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	147 077,05
1.5.	<u>Двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн з ПДВ</u> (з ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал	3 032,07
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	176 492,46

II.	<u>Для потреб інших споживачів</u>	
2.1.	<u>Двоставковий тариф на теплову енергію, грн без ПДВ</u> (без ЦТП, без ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію, грн/Гкал	8 063,24
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	129 050,35
2.2.	<u>Двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн з ПДВ</u> (без ЦТП, без ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал	9 675,89
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	154 860,42
2.3.	Послуга з постачання гарячої води, <u>грн/м.куб з ПДВ</u>	
	- без використання ІТП, ЦТП	401,16
2.4.	<u>Двоставковий тариф на теплову енергію, грн без ПДВ</u> (з ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на теплову енергію, грн/Гкал	8 063,24

	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на теплову енергію (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	142 092,96
3.7	<u>Двоставковий</u> тариф на послугу з постачання теплової енергії, <u>грн з ПДВ</u> (з ІТП)	
	умовно-змінна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії, грн/Гкал	9 675,89
	умовно-постійна частина двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії (місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження), грн/Гкал/год	170 511,56

Діяльність підприємства у 2023 році

Впродовж 2023 року статутний капітал підприємства поповнено на суму 34 319 тис. грн. Звіт про використання коштів, внесених до статутного капіталу ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» затверджений рішенням міської ради від 23.02.22 №20-20.

Звіт

про використання коштів, внесених до статутного капіталу ДМП «Івано-Франківськтеплокомуненерго» у 2023 році

№ з/п	Надходження коштів, тис. грн.	Використання коштів	
		Статті витрат	Сума, тис. грн.
		Залишок на рахунку підприємства станом на 01.01.2023 року	4 000,0
	19 430,00		
1.		Покриття збитків від здійснення основної господарської діяльності	143,61
2.		Нове будівництво модульної котельні на вул. Нац. Гвардії, 13	7 000,0
3.		Ремонт теплової мережі Прикарпатського факультету НАВС по вул. Нац. Гвардії,3	169,45
4.		Обслуговування кредиту ЄБРР	15 992,30
5.		Обв'язка котлів комунального закладу «Дім Воїна» по вул. Січових Стрільців,8	124,64
	34 319,00	Всього:	23 430,00
		Залишок на рахунку підприємства станом на 01.01.2024 року	0,00

Ремонтні роботи та відновлення благоустрою

Протягом 2023 року було відкрито 47 ордерів (дозволів) на порушення об'єктів благоустрою пов'язаних з виконанням земельних та ремонтних робіт на території міста Івано-Франківська, з них:

планові – 30 шт.;

аварійні – 17 шт.

Станом на 01.01.2024 року незакритим залишається 1 ордер, де необхідно провести капітальний ремонт всієї ділянки магістральної тепломережі на вул. Симиренка.

З 18.10.2023 р. по 01.01.2024 р. на Аварійно-диспетчерську службу підприємства надійшло 3567 звернень споживачів.

Співпраця з Міжнародною організацією з міграції (International Organization for Migration) в рамках проєкту «Просування кліматичних послуг»

В грудні 2023 року Міжнародна організація з міграції (International Organization for Migration), яка входить до системи ООН безоплатно передала Державному міському підприємству «Івано-Франківськтеплокомуненерго» 10 частотних перетворювачів для електричних двигунів різної потужності на загальну суму 1 249 860 грн без ПДВ.

В лютому 2024 року передані частотні перетворювачі були змонтовані в котельнях і ЦТП підприємства, а також введені в експлуатацію за наступними адресами: Бельведерська, 46А, Бельведерська, 49Б, Бельведерська, 61А, Биха, 3А, Симоненка, 3, Грушевського, 7 (с. Черніїв), Чорновола, 130Д, Івана Павла II, 20А.

Встановлення цього обладнання дозволить протягом опалювального періоду скоротити споживання електричної енергії до 300 тис. кВт*год, що приблизно становить 1,7 млн. грн

Також Міжнародна організація з міграції (International Organization for Migration) безоплатно передала Державному міському підприємству «Івано-Франківськтеплокомуненерго» станцію вакуумної дегазації (вакуумний деаератор тип VA 1B-11B) на суму 1 895 364 грн без ПДВ.

Станція буде використовуватися для видалення кисню, вуглекислого газу та інших негазоподібних домішок з мережної води, що дозволить запобігти корозії металевих деталей теплогенеруючого обладнання і теплових мереж, що в свою чергу збільшить ефективність та тривалість експлуатації всієї системи теплопостачання від котельні.

Керуючий справами

Ігор ШЕВЧУК